

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.03.05 Основы управления земельно-
имущественным комплексом

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

_____ ;д-р.экон.наук, доцент, Саенко И.А.;ст.преподаватель, Категорская Т.П.

_____ должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы управления земельно-имущественным комплексом» приобретение студентами знаний и практических навыков управления земельно-имущественным комплексом с учетом специфики управления отдельными его элементами, обуславливаемого экономическими, правовыми и техническими особенностями движимого и недвижимого имущества.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- изучение понятия и определения земельно-имущественного комплекса;
- исследование состава и структуры земельно-имущественного комплекса;
- изучение содержания системы управления земельно-имущественным комплексом
- изучение принципов и методов эффективного управления объектами земельно-имущественного комплекса;
- выявление специфики управления отдельными элементами земельно-имущественного комплекса.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-6: Способен осуществлять разработку организационно-технологической документации, вести исполнительную документацию, осуществлять планирование и контроль выполнения работ по объекту профессиональной деятельности	
ПК-6.2: Разрабатывает организационно-технологическую документацию по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства	нормативно-правовую базу, регулирующую управление земельно-имущественным комплексом механизм регулирования земельно-имущественных отношений в рыночной системе хозяйствования основные функции государственной системы управления земельно-имущественным комплексом осуществлять поиск информации, характеризующий земельно-имущественный комплекс определенного субъекта анализировать баланс земель земель административно-хозяйственного субъекта принципами регулирования земельно-имущественных отношений основными составляющими, характеризующими эффективность системы управления земельными ресурсами

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	3,5 (126)	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Основные понятия и определения земельно-имущественного комплекса											
		1. Подходы к определению понятия земельно-имущественный комплекс. нормативно-правовая база управления земельно-имущественным комплексом.		2							
		2. Формирование понятийного аппарата дисциплины "Основы управления земельно-имущественным комплексом".				2					
		3. Изучение нормативно-правовой базы, регламентирующей земельные отношения.							8		
2. Характеристика земельно-имущественного комплекса											
		1. Земельно имущественный комплекс и его классификация. Тройственная составляющая земельно-имущественного комплекса		2							
		2. Условия и принципы регулирования земельно-имущественных отношений				6					

3. Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона							14	
3. Характеристика земельно-имущественного комплекса								
1. Понятие и состав, характеристика объектов земельно-имущественного комплекса	2							
2. Жизненный цикл и операции с объектами недвижимости	2							
3. Понятие и состав земельно-имущественного комплекса			2					
4. Классификация объектов недвижимости			2					
5. Жизненный цикл объектов недвижимости			2					
6. Операции с объектами недвижимости			2					
7. Собственность. Рынок имущества. Структура управления различной собственностью. Модели управления имуществом							36	
4. Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом								
1. Виды и задачи, методы и структура процесса управления земельно-имущественным комплексом	2							
2. Регулирование земельно-имущественных отношений территорий и организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий	2							
3. Виды и задачи, структура процесса управления земельно-имущественным комплексом			2					
4. Классификация методов, особенности и проблемы управления земельно-имущественным комплексом			4					
5. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории			2					

6. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий			2					
7. Инженерное обустройство и оборудование территорий			2					
8. Формы административно- территориального устройства.Элементы и модели территориального устройства. Функции и механизм территориального управления							36	
5. Организация работы по управлению земельно-имущественным комплексом								
1. Управление земельно-имущественным комплексом на стратегическом уровне	2							
2. Управление земельно-имущественным комплексом на тактическом уровне	2							
3. Управление земельно-имущественным комплексом на оперативном уровне	2							
4. Управление земельно-имущественным уровнем на стратегическом уровне			4					
5. Управление земельно-имущественным уровнем на тактическом уровне			2					
6. Управление земельно-имущественным уровнем на оперативном уровне			2					
7. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием (функции и полномочия в зависимости от уровня).							32	
Всего	18		36				126	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
2. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Сарченко В. И. Методология разработки и реализации инновационных решений по комплексной жилой застройке территорий генплана города со скрытым инвестиционным потенциалом (Теория и практика): учебное пособие(Красноярск).
4. Нагаев Р. Т. Недвижимость. Землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: энциклопедический словарь(Казань: Идел-Пресс).
5. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
6. Брайла Н. В., Попова О. Н., Романович М. А., Симанкина Т. Л. Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие (Архангельск: САФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft Windows (актуальная версия).
2. Microsoft Office Professional (актуальная версия).

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости.
2. Справочная система Консультант Плюс.
3. Информационно-поисковая система строителя.
4. Информационный строительный портал.

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.

Для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине необходим проектор, позволяющий демонстрировать подготовленные слайды, отражающие содержание учебного курса.